

DUPLICAT

PROCURĂ SPECIALĂ

Firma MAFADA WORLD COMERCIAL SATU MARE S.R.L., cu sediul în Com. Micula, Sat Micula, Str. Principală, nr. 6, Județul Satu Mare, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J30/943/2004, având Codul Unic de Înregistrare 16716511, reprezentată prin asociați și administratori MAȘNIȚA ANA, domiciliată în Com. Micula, Sat Micula Nouă, nr. 6, Județul Satu Mare, identificată prin C.I. seria SM nr. 503182/2013/SPCLEP Satu Mare, având cod numeric personal 2780506244215 și FAIELLA ADALGISO GIOVANI, domiciliat în Franța, Saint Herblain, 44800, Str. Bellevue, nr. 10, identificat prin pașaport nr. YC0470902/2022/Italia și FAIELLA ADALGISO GIOVANI, domiciliat în Franța, Saint Herblain, 44800, Str. Bellevue, nr. 10, identificat prin pașaport nr. YC0470902/2022/Italia asociat al Firmei TRANSPORTS FAIELLA S.R.L., Firmei FAGAL S.R.L., Firmei AUBE LOCATION S.R.L., Firmei ADACOMA S.R.L., persoane juridice asociate în cadrul Firmei MAFADA WORLD COMERCIAL SATU MARE S.R.L., prin prezenta împuternicim pe domnul MAȘNIȚA MIHAI, domiciliat în Com. Micula, Sat Micula Nouă, nr. 6, Județul Satu Mare, identificat prin C.I. seria SM nr. 639284/2016/SPCLEP Satu Mare, având cod numeric personal 1811128242262, ca în numele nostru și pentru firmă să ne reprezinte la organele competente (Primărie, notar public, Finanțe, A.N.C.P.I. - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, etc.), să facă demersurile necesare în vederea notării în intravilan a suprafeței de 64.370 mp teren, imobil situat în Com. Lazuri, Sat Bercu, Județul Satu Mare, din C.F. nr. 104060 Lazuri, nr. C.F. vechi 227 N Bercu, cu nr. cadastral top: 165/2a și 165/1c Bercu, să parceleze/comaseze imobilul descris mai sus și suprafața de 30.600 mp teren arabil intravilan, imobil situat în Com. Lazuri, Sat Bercu, Județul Satu Mare, din C.F. nr. 104061 Lazuri, nr. C.F. vechi 227 N Bercu, cu nr. cadastral top: 165/1a Bercu, și să vândă cui va crede de cuviință la prețul și în condițiile pe care le va stabili mandatarul nostru cu depline puteri parcele nou create.

Mandatarul nostru este împuternicit, să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractelor de vânzare-cumpărare inclusiv cele privind transmiterea proprietăților, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractelor, să facă dovada calității noastre de proprietară și să încaseze prețul vânzării fie în numerar și/sau prin virament bancar, la alegerea mandatarului nostru, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul nostru, va face orice fel de cereri și declarații necesare pacelării/comasării și înstrăinării imobilelor descrise mai sus, ne va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă, Direcția de Impozite și Taxe Locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial, etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va ridica orice document solicitat, va solicita notarului public obținerea Extraselor de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea actelor de parcelare/comasare, antecontractelor de vânzare-cumpărare, contractelor de vânzare-cumpărare, va negocia toate clauzele contractelor de vânzare-cumpărare, va încasa prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, va declara că suntem de acord cu transmisiunea proprietăților cu toate atributele lor și cu întabularea dreptului de proprietate pe numele

2.
cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele nostru și pentru
noi actele de parcare, comasare, antecontractele de vânzare-cumpărare, contractele de
vânzare-cumpărare, va semna oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-ne pe deplin
oposabilă.

Prezentul mandat este: gratuit, netransmisibil și valabil până la revocare, dar nu
mai de mult de 3 (trei) ani începând de astăzi, data încheierii lui.

Rezoluția și procesul într-un exemplar original și patru duplicate, astăzi 05
aprilie 2023, la Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarilor Publici BOTEA.

MANDANTĂ,
S.S. MAȘNIȚA ANA
S.S. FAIELLA ADALGISO GIOVANI

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială - Biroul Notarilor Publici Botea
Licența de funcționare nr. 159/10.05.2022
SEDIUL : Satu Mare, Str. Mihai Viteazul, nr.3
JUDEȚUL : Satu Mare
Tel./ Fax 0261-710013/0261-710014
E-mail bnpbotea@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1042

Data : anul 2023 luna aprilie ziua 05

În fața mea **DR. DUMITRU BOTEA** notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
1. **MAȘNÎȚA ANA**, domiciliată în Com. Micula, Sat Micula Nouă, nr. 6, Județul Satu Mare,
identificată prin C.I. seria SM nr. 503182/2013/SPCLEP Satu Mare, având cod numeric
personal 2780506244215.

2. **FAIELLA ADALGISO GIOVANI**, domiciliat în Franța, Saint Herblain, 44800, Str. Bellevue,
nr. 10, identificat prin pașaport nr. YC0470902/2022/Italia.

care după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act
reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul
exemplar, cosimțământul domnului **FAIELLA ADALGISO GIOVANI**, fiind luat prin
interpret **OROS SIMONA-MARIA**, domiciliată în Satu Mare, Bd. Traian, nr. 2, ap. 2, Județul
Satu Mare, identificată prin C.I. seria SM nr. 719324/2018/SPCLEP Satu Mare, numită prin
Autorizația nr. 6057/2002 eliberată de Ministerul Justiției, având cod numeric personal
2781116301997.

În temeiul art.12, lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 250 lei cu factura fiscală nr.53131/2023 și chitanța nr.
53096/2023.

NOTAR PUBLIC,
S.S. **DR. DUMITRU BOTEA**

L.S.

INTERPRET,
S.S. **OROS SIMONA-MARIA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de **DR. DUMITRU BOTEA**, notar
public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

